

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 23 декабря 2008

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:373:004050080:0001

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Диспетчерская

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	--
	наименование	--
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Расветная
Номер дома	(16)	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	А	
Иное описание местоположения	--	

1.3. Основная характеристика: общая площадь , 362,7 , кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:
количество этажей 2 , количество подземных этажей 0

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1985

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества ---

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют

1.10. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406

(наименование органа или организации)

Начальник С.Д. Кузнецов

(подпись)

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

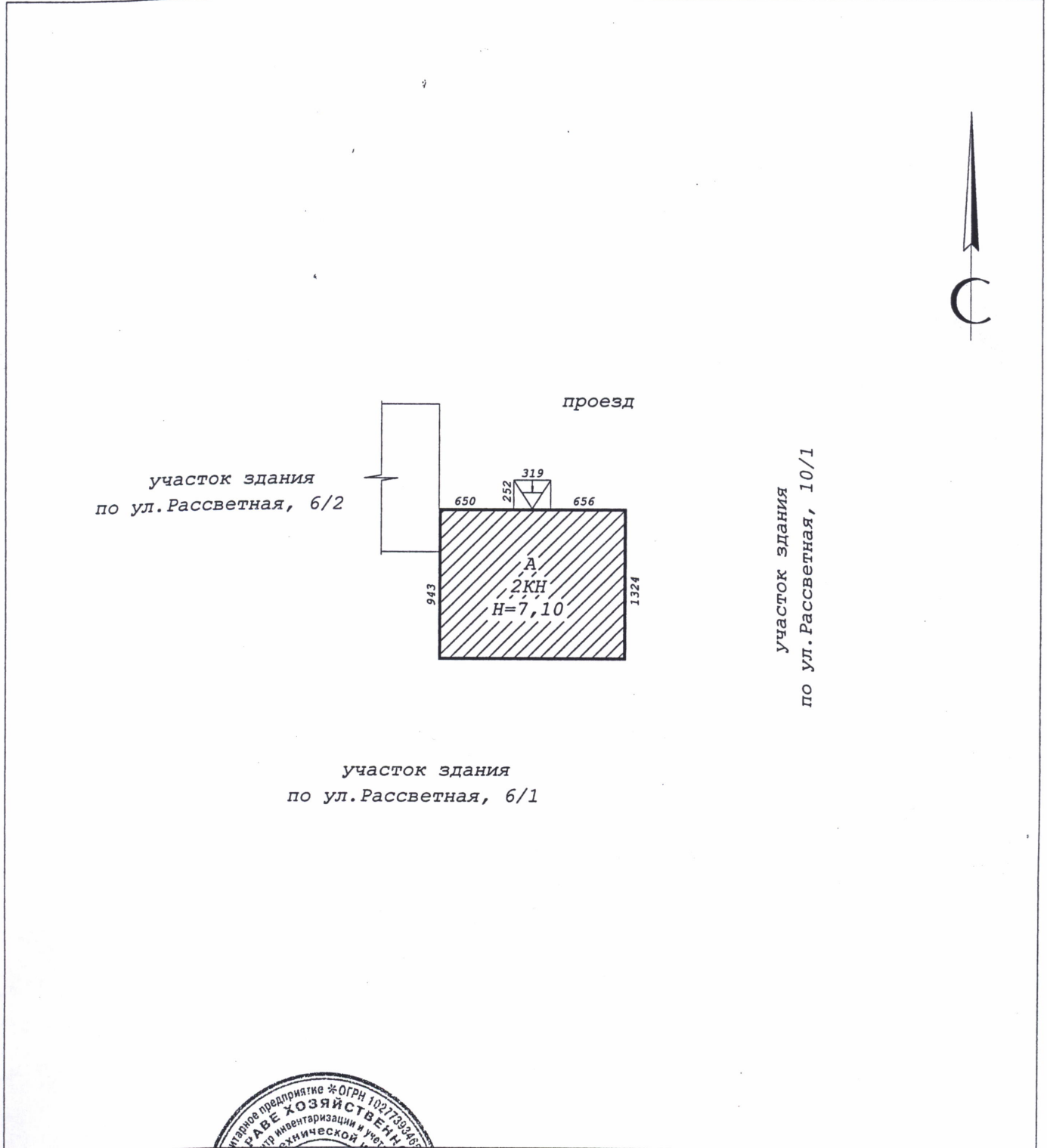
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер --

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:373:004050080:0001

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:

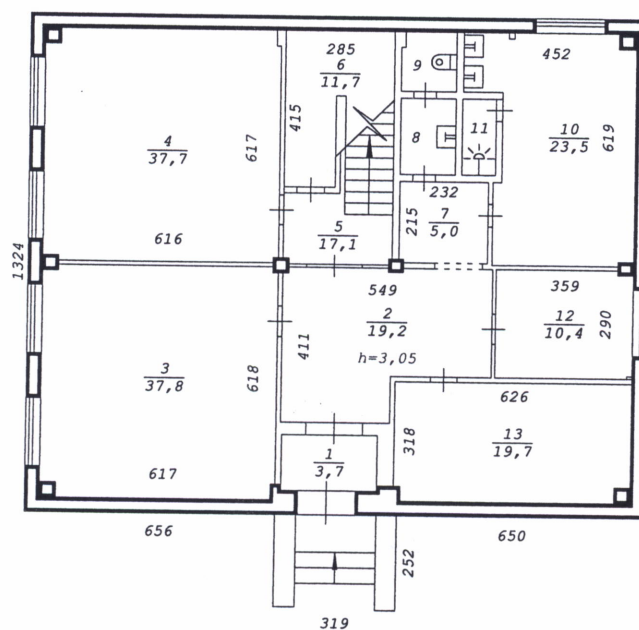
Начальник отдела



[Handwritten signature]

Гребнева Е.Г.
(инициалы, фамилия)

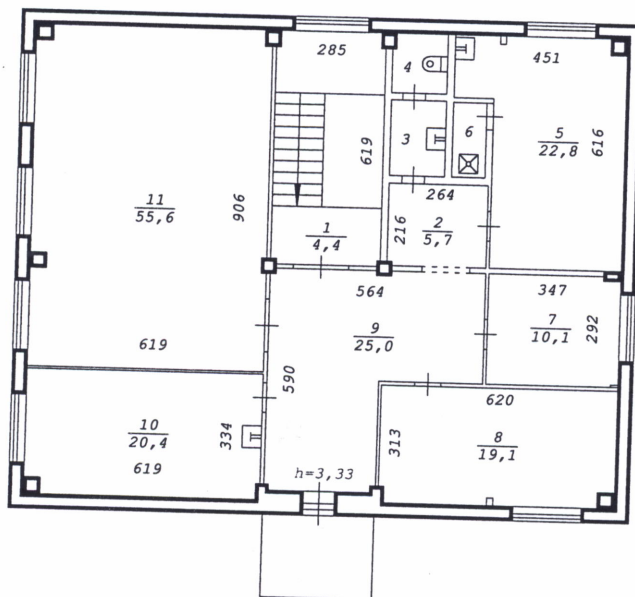
1 этаж



лит. А
H=7,10

Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		
Лист № 4	Поэтажный план на строение лит. А ул. <u>Рассветная</u> № (16) г.Новосибирск	M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
03/12/08	инженер	Грицай И.В.
	Вед. спец.	Семичева Е.Л.
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.

2 этаж



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Лист № 5	Поэтажный план на строение лит. А ул. <u>Рассветная</u> № (16) г.Новосибирск		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
03/12/08	инженер	Грицай И.В.	
	Вед. спец.	Семичева Е.Л.	
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.	

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу

Новосибирская обл., г. Новосибирск, Калининский р-н
(субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п)

улица (переулок) _____

_____ *Рассветная* _____

№ (16)

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или реконструированная площадь, м ²
					Производственное		
1	2	3	4	5	6	7	8
A, 03.12.2008							
	1	1	Тамбур	$2.51 * 1.48$	3,7	3,05	
		2	Коридор	$5.49 * 4.11 - 0.17 * 0.13 - 0.40 * 0.11 - 2.64 * 1.24$	19,2		
		3	Мастерская	$6.17 * 6.18 - 0.13 * 0.42 - 0.43 * 0.41 - 0.42 * 0.15 - 0.14 * 0.16$	37,8		
		4	Мастерская	$6.16 * 6.17 - 0.41 * 0.14 - 0.15 * 0.42 - 0.42 * 0.42 - 0.11 * 0.43$	37,7		
		5	Лестничная клетка	$2.84 * 1.88 - 0.11 * 0.12 - 0.11 * 0.16 + 1.26 * 2.63 + 2.85 * 1.67 - 0.13 * 0.43 - 0.12 * 0.43 + 1.29 * 2.98$	17,1		
		6	Подсобное	$2.85 * 4.15 - 0.25 * 2.42 + 1.26 * 0.36$	11,7		
		7	Коридор	$2.32 * 2.15 - 0.12 * 0.12$	5,0		
		8	Сан. узел	$1.46 * 2.02$	2,9		
		9	Сан. узел	$1.45 * 1.59 - 0.11 * 0.42$	2,3		
		10	Гардеробная	$4.52 * 6.19 - 0.15 * 0.16 - 0.45 * 0.42 - 1.04 * 2.37 - 0.81 * 2.18 - 0.12 * 0.41$	23,5		
		11	Душевая	$0.88 * 2.02$	1,8		
		12	Комната мастера	$3.59 * 2.90 - 0.41 * 0.12 - 0.13 * 0.07$	10,4		
		13	Мастерская	$6.26 * 3.18 - 0.42 * 0.43 - 0.18 * 0.40$	19,7		

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
Новосибирская обл., г. Новосибирск, Калининский р-н

(субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п.)

улица (переулок)

Рассветная

№ (16)

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или реконструированная площадь, м ²	
					Производственное			
1	2	3	4	5	6	7	8	
А, 03.12.2008								
	2	1	Лестничная клетка	$2.86*1.54-0.16*0.13-0.12*0.10$	4,4	3,33		
		2	Коридор	$2.64*2.16-0.14*0.12$	5,7			
		3	Сан. узел	$1.45*2.00$	2,9			
		4	Сан. узел	$1.44*1.59-0.11*0.43$	2,2			
		5	Гардеробная	$4.51*6.16-1.05*4.49-0.15*0.22-0.43*0.45$	22,8			
		6	Душевая	$0.86*1.97$	1,7			
		7	Комната мастера	$3.47*2.92-0.45*0.13-0.19*0.06$	10,1			
		8	Мастерская	$6.20*3.13-0.44*0.15-0.17*0.21-0.45*0.43$	19,1			
		9	Коридор	$5.64*5.90-0.16*0.13-0.41*0.14-2.74*2.97-0.15*0.17-0.14*0.12$	25,0			
		10	Комната отдыха	$6.19*3.34-0.12*0.43-0.43*0.45$	20,4			
		11	Пультовая	$6.19*9.06-0.46*0.43-0.20*0.44-0.14*0.41-0.43*0.41$	55,6			
			Итого по этажам:					
		1 этаж			192,8			
		2 этаж			169,9			
					Общая площадь:	362,7		

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Новосибирской области

Дата выдачи: 12.10.2009 г.

Документы-основания:

Федеральный Закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"
№137-ФЗ от 25.10.2001 г.

Субъект (субъекты) права:

ГОРОД НОВОСИБИРСК.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации здания диспетчерской. Площадь: 733 кв.м.

Адрес (местоположение):

Участок находится примерно в 36 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Рассветная, дом 16

Кадастровый (или условный) номер:

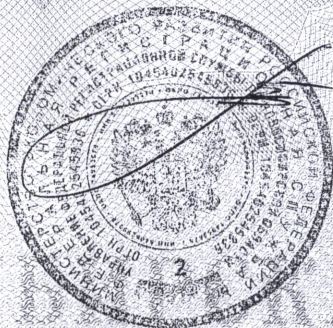
54:35:041090:71

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
12.10.2009 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/397/2009-809

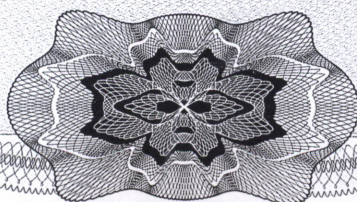
Государственный регистратор:

/ Кузьмин А. В. /



НОВОСИБИРСКАЯ
ОБЛАСТЬ

54 А Г 752321



54